

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen toiminta rakentaminen ja ympäristö -palvelualueella talousarvio 2027

Toiminnan kuvaus

Rakentamisen ja ympäristön palvelualue huolehtii jätehuollon, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä, ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämisestä kunnassa, kaupungin resurssiviisaustyön koordinoinnista sekä kunnallisista eläinlääkäripalveluista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja kaupungin resurssiviisaustyön koordinointi.

Toiminnan painopistealueet

Toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden, luotettavien ja oikein mitoitettujen viranomaispalvelujen tuottaminen ja kaupungin strategisten resurssiviisaustavoitteiden edistäminen.

Kaupungin sähköisten asiointipalvelujen toimittaja Trimble uudistaa lupa-alustansa Asiointi.fi-palvelussa. Uudistuksen myötä järjestelmään on odotettavissa merkittäviä parannuksia, erityisesti asiakkaan käyttöliittymän selkeyteen ja käytettävyyteen. Myös Ryhti-tietojärjestelmään siirtymiseen valmistautuminen on huomioitava Asiointi.fi-palvelun muutoksessa. Lainsäädännön osalta merkittäviä uudistuksia ei ole tiedossa, mutta majoitustoimintaan liittyvän lainsäädännön uudistuksen oletetaan etenevän vuonna 2027. Tietomallipohjaisen lupakäsittelyn ja rakennusten hiililaskennan osaamista on tarpeen edelleen syventää ja jatkaa näihin liittyvien toimintatapojen kehittämistä. Päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027. Paperiarkiston digitointityötä jatketaan, mikäli työllistämispalveluita on mahdollista hyödyntää digitointiin. Vanhentuneiden lupa-asioiden käsittelyä ja loppuunsaattamista jatketaan vakituisten ja kesätyöntekijöiden tekemänä.

Resurssiviisauden osalta painopisteinä ovat vaikuttavamman ja tavoitteellisemman Resurssiviisas Jyväskylä –ohjelman toimeenpanon koordinointi ja tukeminen kaupunkikonsernin tasolla sekä alueellinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen verkostotyö Jyväskylän elinvoiman, uudistumiskyvyn ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi. Ympäristövahti-digiportaalia on kehitetty ja sen käyttöä jatketaan kaupungin resurssiviisaustyön johtamisen ja seurannan työkaluna. Sen avulla parannetaan hyödynnettävän tiedon systemaattisempaa hallintaa, läpinäkyvyyttä ja saavutettavuutta.

Luonnonsuojeluohjelman käytännön toteuttaminen on käynnistynyt. Vuoden aikana tullaan muun muassa arvioimaan valittujen purojen ja norojen ennallistamistarpeet sekä aloittamaan metsien ennallistaminen ja lehtojen luonnonhoidon toteutus. Ympäristönsuojelu on edelleen mukana kaupungin uuden yleiskaavan valmistelussa. Jyväskylän uusi meluselvitys on valmis alkuvuodesta ja kaikkien käytettävissä julkisena työkaluna. Ympäristönsuojelu osallistuu vesiensuojeluhankkeisiin, kuten Tuomiojärven suojelusuunnitelman laatimiseen yhdessä Alvan kanssa. Vieraslajitorjuntaa suojelualueilla jatketaan 2-3 kausityöntekijän voimin.

Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho
Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman toteuttaminen etenee suunnitellusti	Ohjelman toimenpiteiden valmiusaste	Valmiusaste on 11,4 %.	Valmiusaste on 30,5 %.	Rakentaminen ja ympäristö/resurssiviisaus

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Tiedossa ei ole aiempien vuosien kaltaisia viranomaistoimintaan vaikuttavia suuria lainsäädäntömuutoksia, mutta normaaliin tapaan pienempiä muutoksia on valmistelussa. Rakennusallalla ei näy vielä suurta käännettä, mutta elpymisen odotetaan jatkuvan.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

1 000 euroa	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	Muutos 2026 - 2027	
				euroa	%
Rakennusvalvonta	1 150,6	1 567,0	1 361,0	-206,0	-13,1 %
Ympäristönsuojelu	143,0	143,0	163,0	20,0	14,0 %
Resurssiviisaus	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	345,3	370,1	373,4	3,3	0,9 %
Ympäristöterveys, seudullinen	2 273,2	2 135,8	1 965,6	-170,2	-8,0 %
Toimintatulot yhteensä	3 912,9	4 215,9	3 863,0	-352,9	-8,4 %
Rakennusvalvonta	1 495,6	1 784,1	1 789,8	5,7	0,3 %
Ympäristönsuojelu	669,8	782,0	826,6	44,6	5,7 %
Resurssiviisaus	237,9	422,3	411,8	-10,5	-2,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	23,0	51,2	47,5	-3,7	-7,2 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	344,9	378,1	376,4	-1,7	-0,4 %
Ympäristöterveys, seudullinen	3 367,7	3 602,6	3 068,0	-534,6	-14,8 %
Toimintamenot yhteensä	6 139,0	7 020,3	6 520,1	-500,2	-7,1 %
Rakennusvalvonta	-344,9	-217,1	-428,8	-211,7	97,5 %
Ympäristönsuojelu	-526,8	-639,0	-663,6	-24,6	3,9 %
Resurssiviisaus	-237,1	-422,3	-411,8	10,5	-2,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	-23,0	-51,2	-47,5	3,7	-7,2 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	0,4	-8,0	-3,0	5,0	-62,3 %
Ympäristöterveys, seudullinen	-1 094,5	-1 466,8	-1 102,4	364,4	-24,8 %
Toimintakate yhteensä	-2 226,1	-2 804,4	-2 657,1	147,3	-5,3 %